

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Tampereen kaupunki y-tunnus: 0211675-2

(tontin 837-264-7903-7 omistaja ja LPA- tontin 837-264-7903-9 vuokraoikeuden haltija)

Tampereen kaupunki y-tunnus: 0211675-2

(tontin 837-264-7905-1 omistaja ja LPA- tontin 837-264-7903-9 vuokraoikeuden haltija)

Rientolan Kerhola Oy, y-tunnus: 2262776-0

(tontin 837-264-7903-8 omistaja ja LPA- tontin 837-264-7903-9 vuokraoikeuden haltija)

SOPIMUKSEN KOHDE

Tampereen kaupungin Niemenrannan kaupunginosan korttelissa 7903 sijaitseva tontti nro 9 ja siitä tehty maanvuokrasopimus.

Kiinteistötunnus: 837-264-7903-9

Osoite: Matilda Niemen katu 20, 33400 Tampere

Tontin pinta-ala on 1700 m².

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupungin ja Rientolan Kerhola Oy:n kanssa on tehty maanvuokrasopimus LPA-tontista 837-264-7903-9. Rientolan Kerhola Oy:lle on vuokrattu LPA-tontista 670/1700 suuruinen murto-osa, tontille 837-264-7905-1 on vuokrattu/varattu 460/1700 suuruinen murto-osa ja tontille 837-264-7903-7 vuokrattu/varattu suuruinen 570/1700 murto-osa.

Tällä sopimuksella sovitaan LPA-tontin 837-264-7903-9 hallinnasta, alueiden kunnossapidosta ja kunnossapitokustannusten jaosta sekä Rientolan Kerhola Oy:n omistamalle tontille 837-264-7905-8 ajoyhteyden järjestäminen LPA-tontin kautta.

Tampereen kaupungin hallinnoimat vuokra-alueen osat on merkitty liitekarttaan sinisellä ja punaisella värillä.

Rientolan Kerhola Oy:n hallinnoima vuokra-alueen osan on merkitty vihreällä ja keltaisella värillä.

EHDOT**Kunnossapito:**

Tampereen kaupungin toimesta LPA-tontille 837-264-7903-9 järjestetään alueen kunnossapito lukuun ottamatta liitekarttaan keltaisella merkittyä Rientolan Kerhola Oy:n vastuulle jäävää aluetta. Kunnossapito käsittää alueen talvikunnossapidon (auraus ja hiekoitus) sekä pintasorastuksen. Rakentamisesta ja niihin liittyvistä kustannuksista sovitaan erikseen.

Kaupungin toimesta järjestetystä kunnossapidon kustannukset jaetaan kaupungin ja Rientolan Kerhola Oy:n kesken seuraavasta:

Kaupunki vastaa kunnossapitokustannuksista 2/3 ja Rientolan Kerhola Oy 1/3.

Ajoyhteys:

Rientolan Kerhola Oy:n tontti 837-264-7903-8 saa ajoyhteyden päiväkodin saattoliikenteelle varatun alueen kautta. Tämä ajoyhteyden on merkitty liitekarttaan oranssilla värillä. Lisäksi he saavat ajo-oikeuden kaupungin hallinnoiman vuokra-alueen kautta. Tämä ajoyhteys on merkitty liitekarttaan violetilla värillä.

Tämä sopimus sitoo Rientolan Kerhola Oy:tä heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tampereella 10. helmikuuta 2025

Tampereen kaupunki



KIntelistöjohtaja Virpi Ekholm

Rientolan Kerhola Oy



